

Số: 422/TB-THADS

Châu Phú, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Để thi hành Bản án, quyết định số 17/2022/DS-ST, ngày 19/05/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của ông Phạm Vũ Kiêm Hiệp, sinh năm 1991; địa chỉ: Tổ 22, ấp Cần Thới, xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 233. BAG/2022/CT.ĐA ngày 14/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số CV 965023; CV 96524. Sổ vào sổ cấp GCN số CS05435, diện tích 62m² đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 11, thửa số 161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 30/6/2020 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 62m², diện tích sàn 217,2m², cấp (Hạng) 2.1. Hình thức đồng sở hữu, sử dụng chung (chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở UBND huyện Châu Phú ký ngày 07/6/2021) với bà Trần Thị Kim Loan, sinh năm 1982; địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa A, xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, tọa lạc tại xã Bình Chánh huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 3.641.906.558^d (Ba tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 08/05/2023 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/05/2023.

6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0913112313, Chấp hành viên Nguyễn Thành Vương.

7.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Vương